


REVISION ALLEGEE N°1
DU PLU DE LA COMMUNE DE WAILLY-BEAUCAMP

Plan de zonage pour approbation par
le Conseil Communautaire de la CA2BM

Territoire communal
Echelle : 1/7500 ème
Pièce n°5a



Vu pour être annexé au PLU suite à la délibération
approuvant la révision allégée,
Fait à Montreuil-sur-Mer,
Le Président de la CA2BM
Monsieur COUSEIN Bruno

Document produit par la Communauté d'Agglomération des Deux Baies en Montreuillois (CA2BM),
13, place Gambetta,
62170 Montreuil-sur-Mer
Tél 03.21.06.66.66 Mail : serviceplanification@ca2bm.fr

ZONAGE

- U

: ZONE URBAINE MIXTE
- UE

: ZONE D'ACTIVITES ECONOMIQUES,
INDUSTRIELLES ET ARTISANALES
- Us

: SECTEUR A VOCATION SPORTIVE
- 1AUE

: ZONE D'URBANISATION FUTURE
A VOCATION D'ACTIVITES ECONOMIQUES
- 2AU

: ZONE D'URBANISATION FUTURE A LONG TERME
- A

: ZONE AGRICOLE
- N

: ZONE NATURELLE
- Na

: SECTEUR NATUREL D'EQUIPEMENTS AUTOROUTIERS
- Nc

: SECTEUR NATUREL A VOCATION D'EXPLOITATION DE CARRIERES
- Nd

: STECAL A VOCATION DE DEPOT DE MATERIAUX
- Nh

: SECTEUR NATUREL D'HABITAT
- NI

: SECTEUR NATUREL DE CAMPING

Nota :
Ouverture à l'urbanisation possible de la zone 2AU uniquement par une
procédure de révision du document (Loi ALUR)

LES PRESCRIPTIONS

- Emplacements réservés
- Espaces boisés classés
- Zone non aedificandi, pour
l'écoulement des eaux pluviales
- ER1 : Emplacement réservé au bénéfice de la commune pour la
réalisation d'équipements communaux. Surface : 485 m²
- ER2 : Emplacement réservé au bénéfice de la commune pour
l'élargissement d'un chemin communal. Surface : 332 m²
- ER3 : Emplacement réservé au bénéfice de la commune pour un
élargissement de voirie. Surface : 285 m²
- ER4 : Emplacement réservé au bénéfice de la commune pour un
élargissement de voirie. Surface : 900 m²
- ER5 : Emplacement réservé au bénéfice de la commune pour un
élargissement de trottoir. Surface : 520 m²

LES INFORMATIONS

- Les axes structurants**

L'AUTOROUTE A 16

LA RD 901

LA RD 142 et la RD 303
- Cimetières**

Ancien cimetière

Nouveau cimetière
- Activités économiques**

Echangeur autoroutier

Site d'exploitation SANEF
- Nouvelles constructions**

Constructions récentes ou en cours de réalisation
- Autres informations**

Espaces boisés soumis à autorisation de défrichement

Tourisme :
Itinéraire cyclotouristique

Itinéraire de liaison équestre

Accès à la zone d'urbanisation future 2AU

